

Основная часть проекта межевания

Общие положения

Проект межевания территории линейного «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- Приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения» от 12.10.2020 г. № 165-н»;

- технического задания на разработку документации по планировке территории «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым 2020 г.;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудниковым в 2020г.

-материалов инженерных изысканий, выполненных отделом геодезических изысканий г.Нефтеюганск ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2019 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
							2

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 22,5232 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Обустройство куста скважин 295у Приобского месторождения» сформированы на территории Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель :

- земли запаса;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ			

86:02:0808002:297:3У7	1,1125	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:297 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2516:3У1	0,0760	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2516 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:2516:3У2	0,0308	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2516 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2

Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:297	14 034 514	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский
86:02:0808002:2516	18 422	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н Ханты-Мансийский, Приобское месторождение левый берег

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5

86:02:0808002:297:3У6	0,1146	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:297:3У7	1,1125	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2516:3У1	0,0760	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2516:3У2	0,0308	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У1	0,2228	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:3У2	0,0643	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:3У3	1,9686	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:3У4	0,0831	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:3У5	2,0232	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:297:3У1	7,2598	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:297:3У2	1,9140	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:297:3У3	1,1862	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:297:3У4	0,4095	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:297:3У5	6,0578	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:297:3У6	0,1146	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:297:3У7	1,1125	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:2516:3У1	0,0760	Земли промышленности*	Недропользование

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

						1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

86:02:0808002:2516:3У2	0,0308	Земли промышленности*	Недропользование
------------------------	--------	-----------------------	------------------

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

5.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

1	984083.09	2730207.98
2	984114.68	2730193.59
3	984115.48	2730193.23
4	984122.05	2730192.13
5	984123.83	2730178.67
6	984115.98	2730175.39
7	984105.74	2730172.62
8	984076.29	2730153.67
9	984069.81	2730136.99
10	984061.46	2730205.67
11	984065.33	2730207.23
12	984068.06	2730207.35
13	984070.07	2730207.47
14	984085.62	2730192.19
15	984085.70	2730191.17
16	984084.71	2730191.06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

33	984058.52	2730307.08
34	984056.52	2730306.98
35	984049.25	2730306.23
36	984049.20	2730306.48
37	984049.01	2730308.22
38	984057.41	2730309.12
1	984234.41	2730110.47

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:3У3

1	984131.36	2730121.05
2	984144.44	2730021.10
3	984095.48	2730028.78
4	984104.24	2729858.43
5	984105.92	2729856.62
6	984105.50	2729843.18
7	984088.99	2729979.09
8	984072.44	2730115.31
9	984115.84	2730119.57
10	984099.35	2729950.36
11	984099.53	2729949.44
12	984093.59	2729948.38
13	984093.44	2729949.36
14	984116.05	2730051.03
15	984115.97	2730050.01
16	984114.94	2730050.11
17	984115.03	2730051.08
18	984094.07	2729994.93
19	984093.96	2729993.90
20	984093.02	2729993.99
21	984093.06	2729995.02
22	984103.43	2730035.41
23	984104.39	2730035.29
24	984104.32	2730034.28
25	984103.32	2730034.42
26	984087.84	2730040.58
27	984088.81	2730040.46
28	984088.73	2730039.50
29	984087.73	2730039.62
30	984096.45	2730102.83
31	984096.54	2730101.91
32	984095.54	2730101.80
33	984095.45	2730102.77
34	984081.79	2730101.32

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись

81	984169.38	2730124.79
82	984123.83	2730178.67
83	984125.83	2730163.29
84	984126.94	2730154.81
85	984130.84	2730125.03
86	984114.70	2730123.50
87	984071.96	2730119.32
88	984069.81	2730136.99
89	984069.81	2730136.99
90	984076.29	2730153.67
91	984105.74	2730172.62
92	984115.98	2730175.39
93	984123.54	2730148.91
94	984124.34	2730141.92
95	984117.42	2730141.12
96	984117.40	2730141.14
97	984116.57	2730148.11
98	984116.64	2730148.08
99	984108.17	2730129.42
100	984108.71	2730124.42
101	984103.76	2730123.82
102	984103.17	2730128.82
103	984091.26	2730146.12
104	984091.38	2730145.08
105	984090.34	2730144.98
106	984090.27	2730146.00
107	984076.94	2730141.51
108	984077.04	2730140.58
109	984076.03	2730140.48
110	984075.94	2730141.43
111	984247.33	2730111.92
112	984253.94	2730045.85
113	984241.04	2730044.26
114	984234.41	2730110.47
115	984066.82	2730349.35
116	984067.94	2730339.04
117	984067.81	2730339.00
118	984067.90	2730338.01
119	984068.03	2730338.03
120	984069.93	2730320.51
121	984047.79	2730318.15
122	984044.29	2730346.93
123	984054.50	2730337.38
124	984054.56	2730336.38
125	984053.55	2730336.30
126	984053.48	2730337.34

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

12

35	984361.43	2729984.24
36	984358.14	2729984.13
37	984358.03	2729986.52
38	984357.34	2729986.98
1	984154.70	2729839.05

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:3У5

1	984120.74	2729727.95
2	984127.46	2729741.66
3	984127.45	2729741.66
4	984143.76	2729774.98
5	984145.40	2729802.24
6	984156.50	2729801.24
7	984156.61	2729801.32
8	984160.51	2729809.31
9	984163.47	2729807.53
10	984171.45	2729814.72
11	984157.79	2729919.03
12	984154.70	2729839.05
13	984155.68	2729838.15
14	984154.61	2729837.24
15	984154.58	2729836.58
16	984134.24	2729818.25
17	984134.70	2729825.35
18	984149.67	2729838.87
19	984149.79	2729841.94
20	984148.88	2729842.70
21	984149.52	2729843.47
22	984149.85	2729843.21
23	984153.20	2729929.61
24	984141.42	2729929.64
25	984141.71	2729934.59
26	984153.40	2729934.62
27	984153.89	2729947.35
28	984153.62	2729950.97
29	984149.84	2729979.92
30	984138.45	2729988.24
31	984134.58	2729987.75
32	984133.76	2729994.70
33	984140.73	2729995.56
34	984141.08	2729992.49
35	984148.94	2729986.78
36	984144.44	2730021.10
37	984095.48	2730028.78

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

14

130	984737.77	2729965.71
131	984738.12	2729972.70
132	984731.13	2729973.06
133	984730.78	2729966.05
134	984938.84	2729959.30
135	984934.19	2729964.44
136	984928.94	2729959.78
137	984933.61	2729954.57
138	984262.48	2729969.96
139	984261.50	2729976.84
140	984254.54	2729975.87
141	984255.53	2729968.94
142	984199.66	2729899.95
143	984207.14	2729899.70
144	984203.81	2729929.95
145	984195.54	2729929.88
1	984120.74	2729727.95

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:297:3У1

1	983694.48	2730203.36
2	983742.60	2730182.69
3	983744.03	2730182.10
4	983746.19	2730187.14
5	983748.41	2730186.19
6	983760.50	2730180.96
7	983898.38	2730121.78
8	983937.80	2730104.84
9	983937.12	2730100.79
10	983936.10	2730094.71
11	983934.93	2730087.83
12	983932.35	2730082.28
13	983976.73	2730063.18
14	983978.39	2730062.47
15	983957.04	2730012.81
16	983880.20	2729833.93
17	983872.06	2729814.94
18	983822.72	2729836.17
19	983851.29	2729903.28
20	983838.94	2729908.61
21	983825.86	2729920.41
22	983610.46	2730012.98
23	983614.91	2730023.32
24	983633.18	2730065.84

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ						17
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

82	984237.06	2730043.75
1	984047.79	2730318.15

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:00808002:297:3У5

1	984049.25	2730306.23
2	984061.46	2730205.67
3	984042.49	2730200.12
4	984034.71	2730196.69
5	983945.73	2730157.52
6	983938.68	2730154.55
7	983933.22	2730153.63
8	983929.66	2730161.87
9	983903.79	2730151.34
10	983756.32	2730214.65
11	983742.60	2730182.69
12	983694.48	2730203.36
13	983683.73	2730178.22
14	983664.01	2730186.77
15	983654.94	2730165.74
16	983623.14	2730180.92
17	983640.46	2730217.40
18	983742.44	2730233.69
19	983847.95	2730188.38
20	983847.96	2730188.39
21	983848.06	2730188.36
22	983873.53	2730206.97
23	983871.55	2730209.75
24	983946.98	2730258.87
25	983948.89	2730255.91
26	983971.46	2730268.84
27	984024.80	2730303.59
28	984044.29	2730346.93
29	984047.79	2730318.15
30	984020.66	2730315.18
31	983964.92	2730278.93
32	983943.98	2730263.41
33	983945.89	2730260.56
34	983870.42	2730211.40
35	983869.05	2730213.50
36	983868.44	2730214.41
37	983846.78	2730201.95
38	983743.94	2730246.12
39	983632.34	2730228.27
40	983608.03	2730176.91

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист

21

133	984243.59	2730149.11
134	984247.33	2730111.92
135	984234.41	2730110.47
136	984231.93	2730134.90
137	984181.46	2730129.98
138	984180.03	2730142.88
139	984228.35	2730130.52
140	984230.42	2730110.04
141	984184.25	2730104.91
142	984181.91	2730125.99
143	984048.05	2730316.15
144	984049.01	2730308.22
145	984024.14	2730305.50
146	984024.11	2730305.49
147	984023.95	2730305.39
148	983947.59	2730261.62
149	983946.74	2730262.94
150	983966.06	2730277.32
151	984021.35	2730313.28
152	984237.06	2730043.75
153	984237.89	2730035.48
154	984192.62	2730029.71
155	984191.69	2730038.03
156	984253.94	2730045.85
157	984254.78	2730037.58
158	984241.86	2730035.99
159	984241.04	2730044.26
1	984049.25	2730306.23

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:00808002:297:3У6

1	984358.87	2729980.25
2	984352.28	2729979.43
3	984349.46	2729975.19
4	984216.35	2729931.35
5	984215.96	2729932.17
6	984272.32	2729969.33
7	984261.11	2729967.95
8	984211.22	2729935.00
9	984203.24	2729934.95
10	984203.81	2729929.95
11	984211.59	2729929.97
12	984212.86	2729924.87
13	984352.67	2729971.00
1	984358.87	2729980.25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ			

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:00808002:297:3У7

1	984359.95	2729980.38
2	984629.94	2729968.17
3	984943.79	2729953.99
4	984943.52	2729949.18
5	984388.88	2729974.71
6	984370.29	2729947.85
7	984222.55	2729899.09
8	984207.14	2729899.70
9	984203.81	2729929.95
10	984211.59	2729929.97
11	984212.86	2729924.87
12	984352.67	2729971.00
13	984358.87	2729980.25
14	984352.28	2729979.43
15	984349.46	2729975.19
16	984216.35	2729931.35
17	984215.96	2729932.17
18	984272.32	2729969.33
19	984407.38	2729996.93
20	984407.30	2729993.33
21	984407.21	2729990.27
22	984359.98	2729992.46
23	984359.64	2729992.46
24	984359.29	2729992.39
25	984358.96	2729992.37
26	984203.69	2729972.76
27	984203.54	2729972.74
28	984248.75	2729987.62
29	984274.85	2729989.13
30	984298.00	2729990.44
31	984374.18	2729994.83
32	984261.11	2729967.95
33	984211.22	2729935.00
34	984203.24	2729934.95
35	984200.23	2729962.55
36	984200.93	2729961.95
37	984201.79	2729961.45
38	984202.70	2729961.09
39	984203.20	2729960.94
40	984204.23	2729960.82
41	984205.16	2729960.85
42	984201.82	2729972.21

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

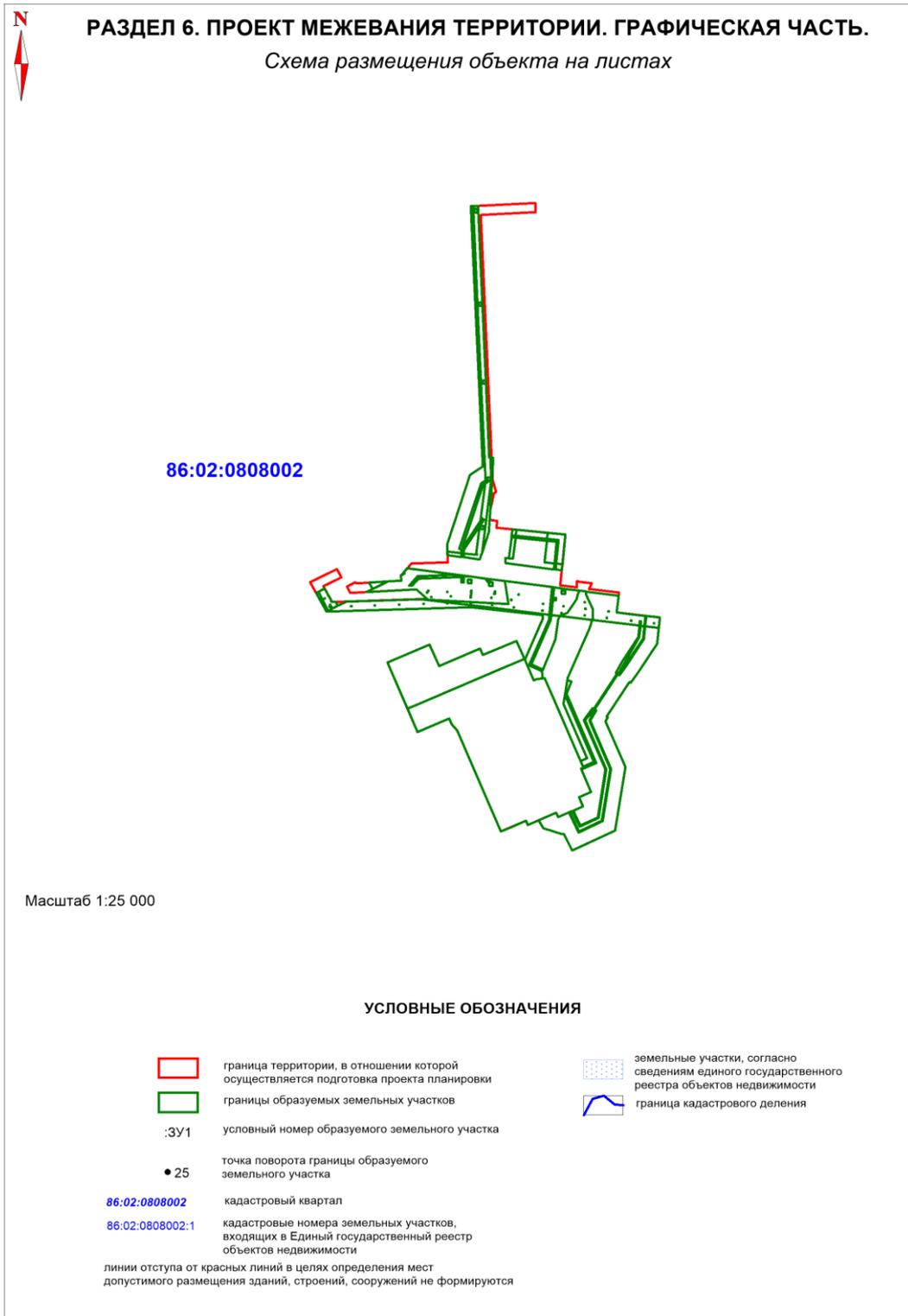
Лист

25

4	984141.24	2729733.94
5	984156.61	2729801.32
6	984163.47	2729807.53
7	984160.51	2729809.31
1	984143.76	2729774.98

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
							27

РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

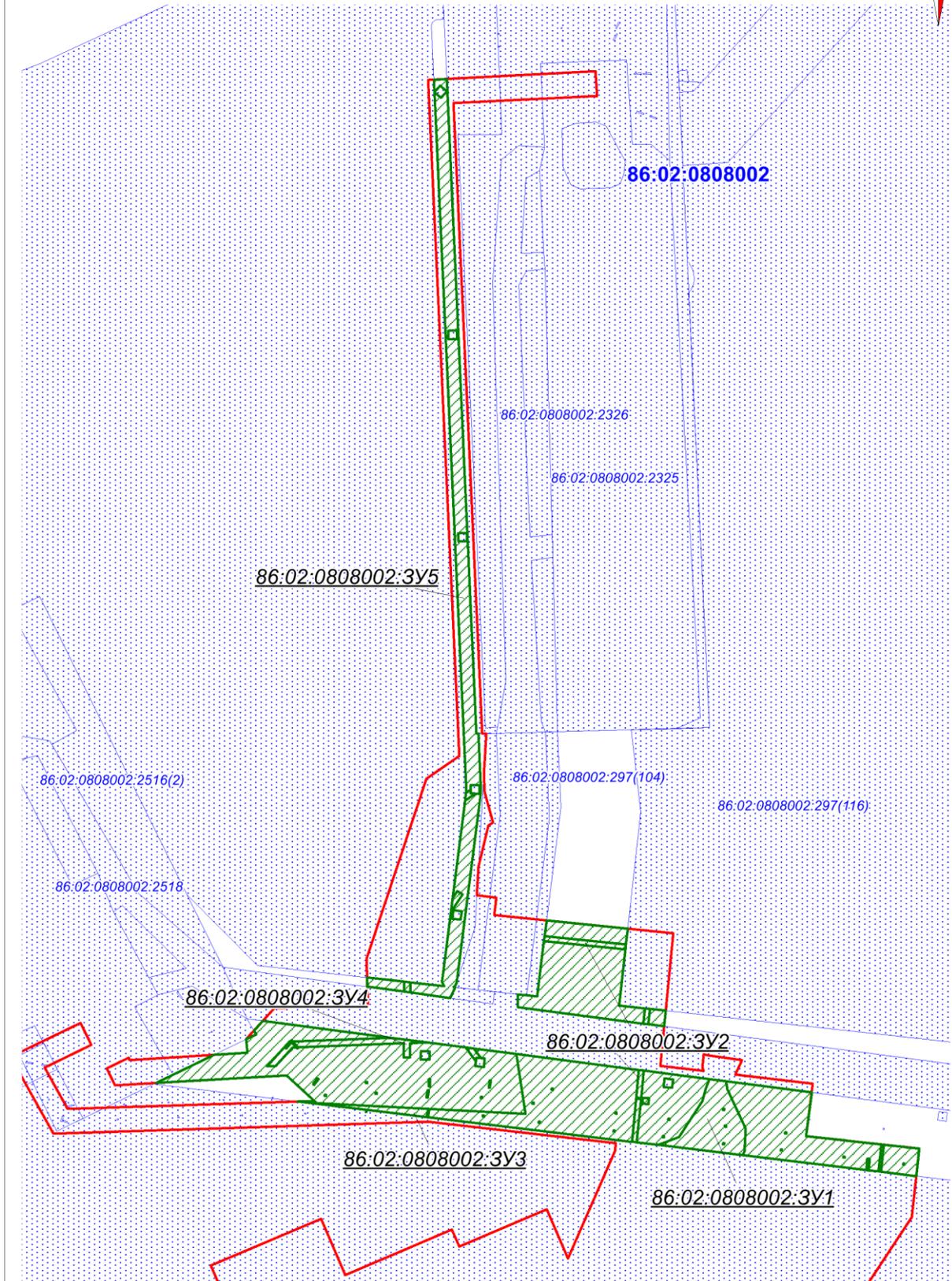


Инва. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:5000



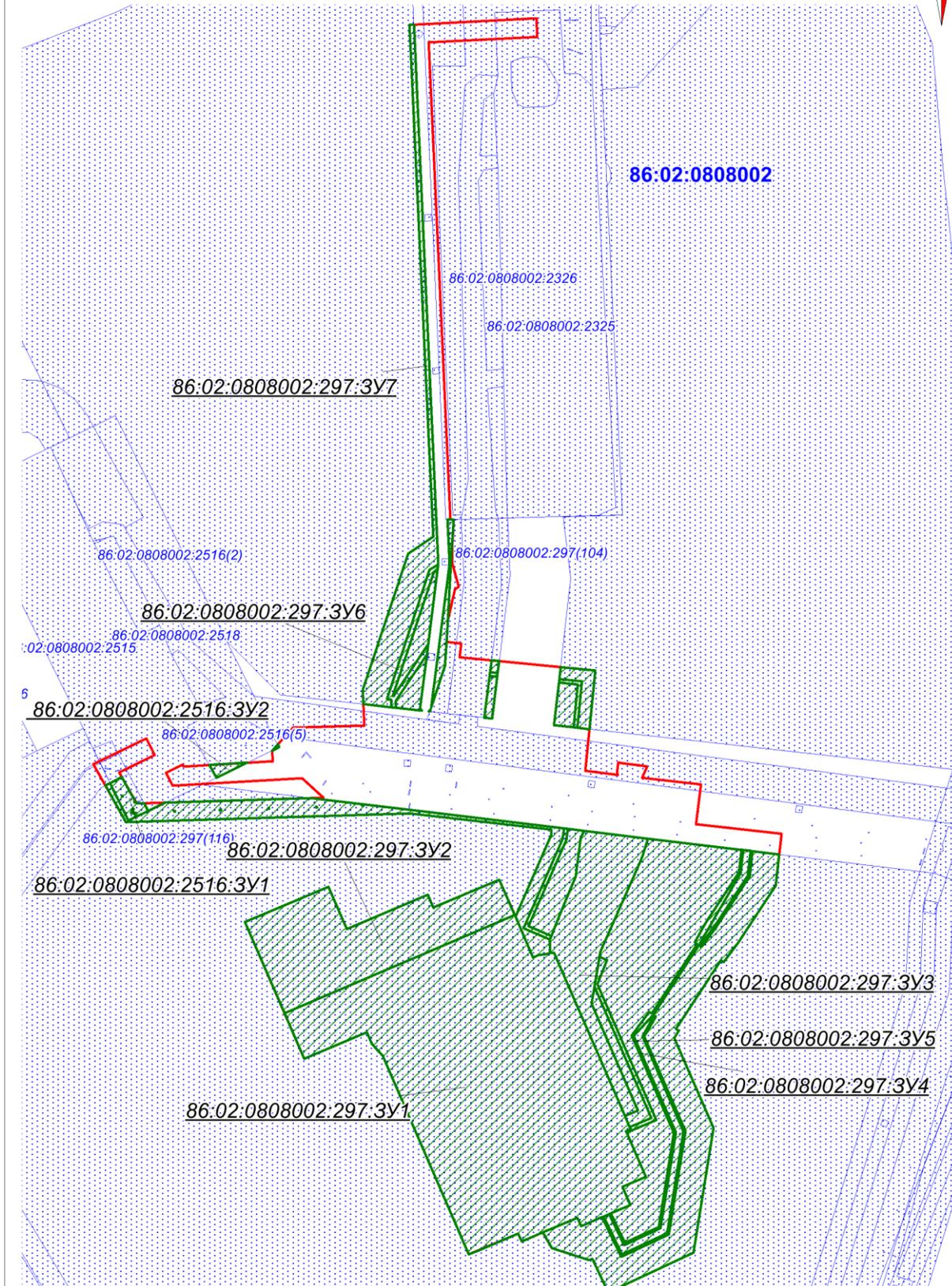
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Лист
29

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:5000



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ

Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности»

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1981217/0817Д-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Лист
								31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подпись